Załącznik nr 1 do uchwały nr 1654/18

Zarządu Województwa Małopolskiego

z dnia 11 września 2018 r.

## Zarząd Województwa Małopolskiego

Zgodnie z art. 35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2018.121 ze zm.) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014.1490.)

**podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Pow. działki (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza  (zł) | Sposób zapłaty |
| 1. | 350/1 | obr. 1 Śródmieście | KR1P/00206589/1 | 0,0339 | Nieruchomość położona przy ul. św. Anny w Krakowie, zabudowana budynkiem kamienicy o pow. użytkowej 969,71 m2.Nieruchomość składa się z budynku frontowego o pow. 626,71 m2 i budynku oficyny o pow. 343 m2, połączonych przejściem. Budynek frontowy, trzypiętrowy jest w dobrym stanie technicznym i standardzie wykończeń. Budynek jest wydzierżawiony. Umowa dzierżawy zawarta została 8 sierpnia 2002 r. na czas nieoznaczony. Po upływie 20 lat od dnia zawarcia umowy, każda ze stron może ją rozwiązać w drodze jednostronnego wypowiedzenia dokonanego na piśmie, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Budynek oficyny wymaga generalnego remontu, media zostały odłączone. Budynek stanowi pustostan.  Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków miasta Krakowa pod nr A-672 na podstawie decyzji nr OZ IV/27/84 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 29 grudnia 1984 r. Nieruchomość jest usytuowana na terenie układu urbanistycznego Śródmieścia Krakowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1 na podstawie decyzji z 22 maja 1933 r. Ze względu na wyjątkowe walory historyczne w/w obszar został uznany za Pomnik Historii na podstawie rozporządzenia Prezydenta RP z 8 września 1994 r.  Nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. | Zgodnie z uchwałą nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U.23) | 9 100 000 zł  (słownie złotych: dziewięć milionów sto tysięcy.)  nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie obniżona o 1% z tytułu wpisu do rejestru zabytków. |

1. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dn.   
   21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Z uwagi na szczególną wartość naukową, historyczną i kulturalną tej nieruchomości, potwierdzoną przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.
3. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 11 września 2018 r. do 1 października 2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Racławickiej 56 oraz Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych przy ul. Gazowej 15 w Krakowie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.
4. Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Małopolskiego, Departament Rozwoju Gospodarczego, ul. Racławicka 56, pokój nr 353 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00, tel. 12 63 03 313 raz w Krakowskim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie przy ul. Gazowej 15, tel. 12 430 69 66 we. 120