Załącznik nr 1 do uchwały nr 1138./21

Zarządu Województwa Małopolskiego

z dnia 5 sierpnia 2021 r.

## Zarząd Województwa Małopolskiego

Zgodnie z art. 35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2020.1990 ze zm.) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U.2014.1490 ze zm.)

**podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Pow. działki (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza  (zł) |
| Nr działki | Nr  obrębu | Kw |
| 1. | 79 | 29 Nowy Sącz | NS1S/00085711/9 | 0,0255 ha | Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta wśród zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski, prawie w całości zabudowany narożną kamienicą w zwartej zabudowie, zlokalizowaną w zachodniej pierzei ul. Berka Joselewicza oraz południowej pierzei placu 3-Maja (kamienica usytuowana w granicach działki, od strony południowej i zachodniej przylega bezpośrednio do chodnika miejskiego), w pn-wschodnim narożniku działki znajduje się nieposiadające wjazdu, małe podwórko gospodarcze o nawierzchni utwardzonej betonem monolitycznym słabej jakości, odwodnione do wpustu podwórzowego.  Budynek jest trzykondygnacyjny wybudowany początkiem XX w. całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym dobudowanym współcześnie. Wejście główne do kamienicy znajduje się od ulicy Berka Joselewicza. Budynek został wzniesiony na cele mieszkaniowe, a następnie został zaadoptowany na pomieszczenia biurowo-usługowe. Konstrukcja budynku jest murowana z cegły ceramicznej, nad piwnicami sklepienia ceglane. Klatka schodowa dwubiegowa z balustradą ozdobną. W części nadbudowanej pokrycie dachu z blachy trapezowej, w pozostałej części dachówka ceramiczna. Naroże kamienicy ścięte z wykuszem w kondygnacji piętra. Wykusz zwieńczony czteroboczną wieżyczką. Nieruchomość zaopatrzona w instalację energetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową (kotłownia zdemontowana). Stan kamienicy wskazuje na konieczność generalnego remontu. Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.  Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Berka Joselewicza.  Nieruchomość posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. | Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Sącz „Nowy Sącz – 29 Śródmieście” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Nowy Sącz nr XV/147/2015 z dnia 15 września 2015 r. ze zm. nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej o symbolu B17U/M. | 2 050 000 zł  (słownie złotych: dwa miliony pięćdziesiąt tysięcy)  nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług |

1. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dn.   
   21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Stosownie do zapisu art. 59 ust. 1 z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, Skarbowi Państwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu lub zwrotu nieruchomości, o ile Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków potwierdzi, iż nieruchomość pomimo braku wpisu do rejestru zabytków, posiada szczególną wartość naukową, historyczną i kulturalną lub przyrodniczą.
3. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 6 sierpnia 2021 r. do 26 sierpnia 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Racławickiej 56 oraz Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych przy ul. Gazowej 15   
   w Krakowie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.
4. Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Małopolskiego, Departament Nadzoru Właścicielskiego i Gospodarki, ul. Racławicka 56, pokój nr 353 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00, tel. 12 63 03 313 raz w Krakowskim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie przy ul. Gazowej 15, tel. 12 430 69 66 we. 120.