Załącznik nr 1 do uchwały nr 1753/22

Zarządu Województwa Małopolskiego

z dnia 11 października 2022r.

## Zarząd Województwa Małopolskiego

zgodnie z art. 35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 ze zm.) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U.2021.2213)

**podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Pow. działki (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza  (zł) |
| Nr działki | Nr  obrębu | Kw |
| 1. | 19/135  19/136 | 111 Nowy Sącz | NS1S/00069185/4 | 0,3611 ha | Nieruchomość położona jest przy jednej z głównych ulic miasta, będącej ulicą wylotową w kierunku Starego Sącza, Nowego Targu i Zakopanego, zlokalizowaną w terenach usług i rzemiosła. Działki zlokalizowane są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, handlowej, usługowej i produkcyjnej.  Przedmiotowe działki 19/135 i 19/136 tworzą kompleks w kształcie litery „L”. Teren zabudowany jest budynkiem biurowym, częściowo ogrodzony. Na teren nieruchomości doprowadzono sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Nieruchomość zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 1 693 m2, częściowo podpiwniczonym, murowanym, budynkiem garażowym: murowanym, dwustanowiskowym o pow. użytkowej 50 m2 oraz placem parkingowym, drogą dojazdową i ciągami pieszymi.  Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej – ul. Węgierskiej.  Nieruchomość posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza, przyjętego uchwałą nr XXXVI/386/2020 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza" nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1P – tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i usługowej | 4 417 000 zł  (słownie złotych: cztery miliony czterysta siedemnaście tysięcy 00/100)  nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy o podatku od towarów i usług |

1. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dn.   
   21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 15 listopada 2022 r. do 6 grudnia 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Racławickiej 56 oraz Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych przy ul. Gazowej 15   
   w Krakowie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.
3. Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Małopolskiego, Departament Nadzoru Właścicielskiego i Gospodarki, ul. Racławicka 56, pokój nr 353 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00, tel. 12 63 03 113 oraz w Krakowskim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie przy ul. Gazowej 15, tel. 12 430 69 66 wew. 120.