**Zarząd Województwa Małopolskiego**

**z siedzibą w Krakowie ul. Basztowa 22**

**ogłasza**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Strzeleckiej 10**

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość, stanowiąca własność Województwa Małopolskiego, oznaczona jako działka nr 904/78 obr. Babice, o pow. 0,2114 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1E/00022046/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych

1. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. z późn. zm., ujednoliconym uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r., nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 1A 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Na terenie nieruchomości znajdują się: budynek biurowo-administracyjny o pow. użytkowej 168,87 m2, budynek garażowy o pow. użytkowej 36,76 m2, budynek gospodarczy (magazyn) o pow. użytkowej 26,40 m2 oraz dwie wiaty magazynowe o konstrukcji stalowej o pow. 72 m2 i 47,2 m2, nie związane trwale z gruntem. Niezabudowana, środkowa część działki jest wyłożona kostką brukową i stanowi plac manewrowy, pozostała, nieutwardzona część terenu pełni funkcję skweru zieleni, na którym rosną pojedyncze drzewa i krzewy. Nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej na podmurówce, z bramą wjazdową. Na nieruchomości znajdują się instalacje: energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.
3. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Strzelecka).
4. Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane świadectwo charakterystyki

energetycznej, o jakim mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

1. W terminie od 10 do 31 lipca 2023 r. został podany do publicznej wiadomości wykaz w/w nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego nie wpłynął żaden wniosek osób uprawnionych, którym przysługiwałoby prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
3. Cena wywoławcza wynosi 695 000 zł (słownie złotych: sześćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100).
4. Sprzedaż działki nr 904/78 jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Sprzedaż nieruchomości nastąpi jednocześnie ze sprzedażą ruchomości, tj.dwóch wiat magazynowych o konstrukcji stalowej o pow. 72 m2 i 47,2 m2 które są ruchomościami, niezwiązanymi trwale z gruntem, na rzecz nabywcy nieruchomości wyłonionego w drodze przetargu.
6. Wartość wiat magazynowych wynosi 37 548 zł. Sprzedaż wiat jest opodatkowana podatkiem VAT według stawki 23 %, stąd cena wynosi 46 184,04 zł (słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy sto osiemdziesiąt cztery 04/100). Cena wiat nie podlega licytacji.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 35 000 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy) w terminie do dnia 17 stycznia 2024 r. przelewem na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego:

**Bank PKO BP 07 1020 2892 0000 5802 0667 3828**

W tytule przelewu należy podać oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z którego wynika obowiązek wpłaty wadium.

1. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
2. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji dokumenty stwierdzające tożsamość.
3. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, aktualne upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru a w przypadku dokonywania zmian wpisów we właściwym rejestrze inne dokumenty wskazujące na prawo reprezentacji uczestnika (przykładowo uczestnicy, którzy są w trakcie zmian statutowych lub umownych powinni złożyć kopię uchwały o zmianie statutu lub umowy wraz z kopią wniosku o zmianę danych w KRS z prezentatą Sądu, uczestnicy którzy są w trakcie zmian organów lub podmiotów uprawnionych do ich reprezentacji powinni złożyć kopię stosownej uchwały o odwołaniu lub powołaniu nowych reprezentantów wraz z kopią wniosku o zmianę danych w KRS z prezentatą Sądu.)
4. Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2024 r. o godzinie 10 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Racławickiej 56 w Krakowie, pokój nr 354.
5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę uzyskaną w wyniku przetargu do dnia podpisania umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
6. Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Województwa Małopolskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zarząd Województwa Małopolskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
8. **Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do:**

**- złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany, że nie wnosi w w/w zakresie i nie będzie wnosić w przyszłości żadnych uwag, zastrzeżeń i roszczeń,**

**- złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z klauzulą informacyjną przetwarzania danych od osoby, której dane dotyczą zgodnie z art. 13** Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) **zamieszczoną razem z ogłoszeniem na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego** pod linkiem: <https://www.malopolska.pl/biznes/zamowienia-publiczne-i-ogloszenia> w zakładce obrót nieruchomościami **oraz na tablicach ogłoszeń**
**w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy**
**ul. Racławickiej 56 w Krakowie i w siedzibie Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych przy ul. Gazowej 15 w Krakowie.**

1. Z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Kraków ul. Racławicka 56, pokój 353, tel. (012) 6303552, w godzinach 8.00-15.00.
2. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości, Krakowskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15, tel. (012) 619 88 10 wew. 120.