Załącznik nr 1 do uchwały Nr 596/24

Zarządu Województwa Małopolskiego

z dnia 12 marca 2024 r.

**Zarząd Województwa Małopolskiego  
zgodnie z art. 35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Pow. działki (ha) | opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza  w zł |
| Nr działki | Nr obrębu | Kw |
| 1 | 5979/1 | 0002 Bulowice | KR2E/00030155/1 | 0,2211 | Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce nr 5979/4 znajduje się budynek gospodarczy. Na działce nr 5979/8 znajduje się 3-kondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny o powierzchni zabudowy 347,45m2. Jeden lokal w budynku jest wynajęty osobie fizycznej na czas nieoznaczony. Zły stan techniczny budynku. Na działce nr 5979/9 znajduje się budynek garażowy. Na działce nr 5979/10 znajduje się droga wewnętrzna z trylinki. Na fragmencie działki nr 5979/3 znajduje się nawierzchnia asfaltowa. Działki nr 5979/1, 5979/2, 5979/5, 5979/6, 5979/7 są niezabudowane.  Na terenie nieruchomości znajduje się sieć: elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i teletechniczna. | Zgodnie z uchwałą nr IX/68/2015 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ”miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty” działki nr 5979/1 i 5979/2 znajdują się w obszarze 19.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 96.KDD – tereny dróg publicznych, działka nr 5979/3 znajduje się w obszarze 192.R – tereny rolnicze, KDD.7 – tereny komunikacji, drogi publiczne klasy dojazdowej, działka nr 5979/4 znajduje się w obszarze 19.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 41.KDL – tereny dróg publicznych (drogi lokalne), działki nr 5979/5 i 5979/6 znajdują się w obszarze 19.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, działka nr 5979/7 znajduje się w obszarze 19.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 41.KDL – tereny dróg publicznych (drogi lokalne), działki nr 5979/8 i 5979/9 znajdują się w obszarze 19.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, działka nr 5979/10 znajduje się w obszarze 19.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 41.KDL – tereny dróg publicznych (drogi lokalne). | 4.850.000,00  Sprzedaż nieruchomości w zakresie działek zabudowanych (tj. działek nr 5979/4, 5979/8, 5979/9, 5979/10 oraz części działki nr 5979/3) jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Sprzedaż nieruchomości w zakresie pozostałych działek jest opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23% |
| 2 | 5979/2 | 0,2227 |
| 3 | 5979/3 | 0,2746 |
| 4 | 5979/4 | 0,2290 |
| 5 | 5979/5 | 0,2024 |
| 6 | 5979/6 | 0,2000 |
| 7 | 5979/7 | 0,2221 |
| 8 | 5979/8 | 0,2026 |
| 9 | 5979/9 | 0,2117 |
| 10 | 5979/10 | 0,0522 |

(tekst jedn.: Dz.U. 2023.344 ze zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie tejże nieruchomości w terminie 6 tygodni – licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 13 marca 2024 r. do dnia 2 kwietnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego ul. Racławicka 56 w Krakowie oraz Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15 w Kraków oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.
3. Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Małopolskiego, Departament Nadzoru Właścicielskiego i Gospodarki, ul. Racławicka 56, pokój nr 353 w godz. 8.00-15.00, tel. (012) 63 03 552 oraz w Krakowskim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie ul. Gazowa 15, tel. (0-12) 619-88-10 (wew.120).